



15 GRUNDSTÜCKE ZU VERKAUFEN

510m² - 680 m²

2625 Schwarzau am Steinfeld, Vogelsangstraße Nord

schwarzau@aucon.at - ☎ 01 / 878 20 25

www.aucon.at

DIE LAGE

Schwarzau am Steinfeld

Diese Gemeinde mit ca. 1.700 Einwohner liegt im südlichen Niederösterreich im Bezirk Neunkirchen. Die Fläche der Gemeinde umfasst 9,75 km².

15 Bauplätze für Ihr neues Zuhause!

In der Vogelsangstraße werden, nach entsprechender Parzellierung, nunmehr 15 Bauplätze verkauft.

Die Größen liegen zwischen 510 – 680 m²

DIE GRÖSSEN & PREISE

Vogelsangstraße Parzelle	Nr.	m ²	Kaufpreis*	voraussichtliche Aufschließung**
Bauplatz	1	593	€ 41.500,00	€ 7.257,50
Bauplatz	2	585	€ 41.000,00	€ 7.208,38
Bauplatz	3	584	€ 41.000,00	€ 7.202,22
Bauplatz	4	672	€ 47.000,00	€ 7.725,82
Bauplatz	5	647	€ 45.300,00	€ 7.580,75
Bauplatz	6	634	€ 44.500,00	€ 7.504,20
Bauplatz	7	589	€ 48.600,00	€ 7.232,99
Bauplatz	8	510	€ 35.700,00	€ 6.730,47
Bauplatz	9	522	€ 36.500,00	€ 6.809,19
Bauplatz	10	577	€ 40.400,00	€ 7.158,93
Bauplatz	11	614	€ 43.000,00	€ 7.384,89
Bauplatz	12	682	€ 47.700,00	€ 7.783,09
Bauplatz	13	650	€ 45.500,00	€ 7.598,30
Bauplatz	14	607	€ 42.500,00	€ 7.342,68
Bauplatz	15	628	€ 41.000,00	€ 7.468,61

* Kaufpreis

Der Kaufpreis für alle Grundstücke ist exklusive den Aufschließungskosten, lediglich bei Bauplatz 7 sind die Aufschließungskosten im oben angeführten Kaufpreis bereits inkludiert und entrichtet.

Weitere Nebenkosten ersehen Sie auf der Folgeseite.

** Aufschließungskosten

Die angeführten Aufschließungskosten sind als Richtwert anzusehen und werden direkt seitens der Gemeinde vorgeschrieben.

Die Höhe der Aufschließungskosten wird wie folgt berechnet:

Wurzel aus Quadratmeter Bauland x 298,03

WIR FREUEN UNS AUF IHREN ANRUF!

DIE GRUNDSTÜCKE

Flächenwidmung: BW-a (Bauland Wohngebiet, a=Wohndichte=0-60 EW/ha)
Bauklasse in Abstimmung mit Gemeinde, üblicherweise BK I
Bauweise nicht vorgegeben (Richtlinien d. NÖ Bauordnung einzuhalten)
Kanal, Strom, Gas und Wasser in der Angerl- bzw. Vogelsangstraße vorhanden



NEBENKOSTEN

- Kaufpreis (siehe Seite 2)
- Voraussichtliche Anschließungskosten an die Gemeinde (siehe Seite 2)
- 3,5% Grunderwerbsteuer vom Kaufpreis
- 1% Grundbucheintragungsgebühr vom Kaufpreis
- 2% vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt und Barauslagen für die Vertragserrichtung bzw. treuhändige Abwicklung (Rechtsanwalt Dr. Feitsch, 1030 Wien)
- 3% zzgl. 20 % MwSt Vermittlungsprovision vom Kaufpreis
- Notarielle Beurkundungen beim Notar Ihrer Wahl – nach Aufwand

Information & Verkauf

Aucon Real Service

1130 Wien, Lainzer Strasse 16

Tel: 01 / 878 20 25, 0676/723 79 39, Fr. Langhammer

www.aucon.at - schwarzau@aucon.at