



aucon
austrian consulting group

real estate solutions

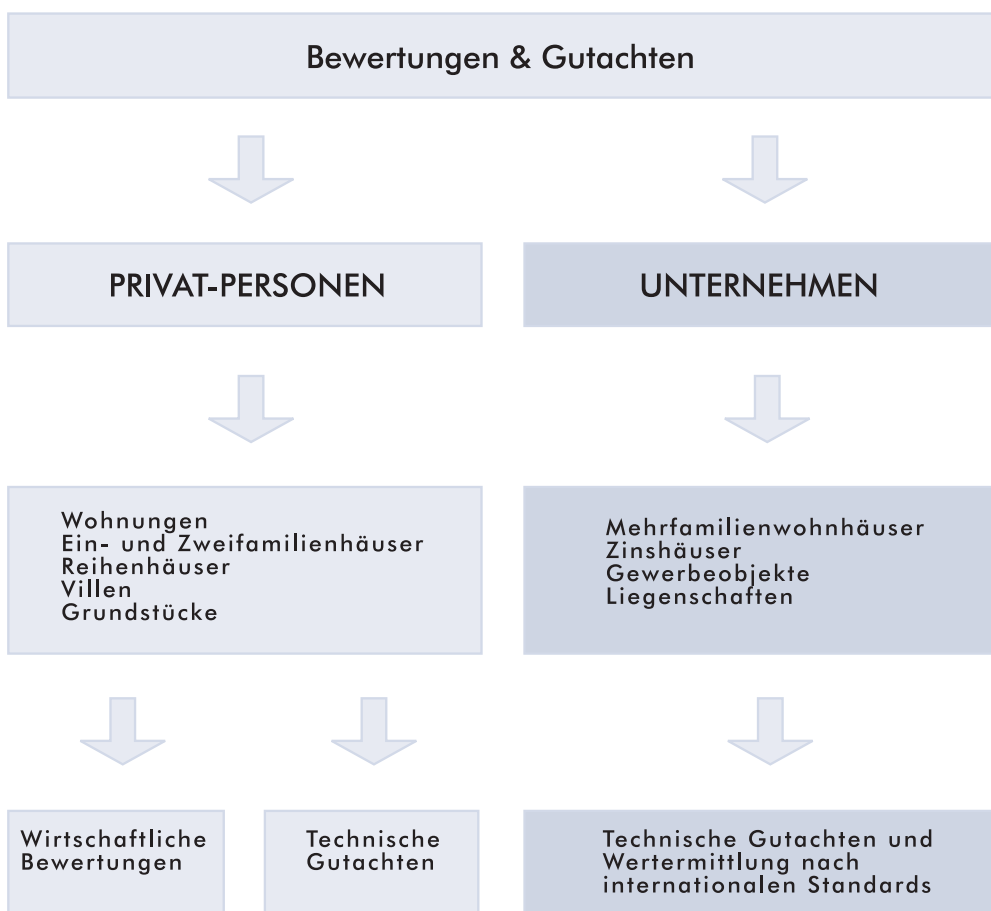
IMMOBILIENBEWERTUNGEN
& TECHNISCHE GUTACHTEN



WIR DEFINIEREN WERTE

Die Aucon – Austrian Consulting Group ist eine Beratungsgruppe, welche unter anderem aus Zivilingenieuren, gerichtlich beeideten und zertifizierten Sachverständigen, Architekten und Immobilientreuhändern (Makler, Verwalter, Bauträger) besteht.

Das Tätigkeitsfeld der Gruppe ist die unabhängige Bewertung von Immobilien in **technischer** und **wirtschaftlicher** Hinsicht durch Sachverständige sowie die Beratung, Hilfestellung und Umsetzung komplexer Gesamtlösungen im Immobilienbereich. Die Dienstleistungen der Austrian Consulting Group richten sich sowohl an Privatpersonen als auch an Unternehmen.



PRIVAT-PERSONEN

bei Verkauf / Kauf einer Immobilie oder Liegenschaft (Verkehrswertgutachten)

zur Ermittlung von marktgerechten Mieten und Pachten (Mietpreisgutachten)

für steuerliche Zwecke (Bilanz, etc.)

für Finanzierungen durch Bankinstitute (Hypothek)

bei Überprüfung einer Bürgschaft

bei Vermögensauseinandersetzungen (Erbchaft, Scheidung, etc.)

bei Verlassenschaftsverfahren

bei Zivilrechtsverfahren

bei Insolvenzverfahren

bei Überprüfung von Bau- und Betriebskostenabrechnungen

zur Berechnung der optimierten Ausnutzbarkeit hinsichtlich Bebauung von Liegenschaften



Wirtschaftliche Bewertungen

- Ertragswert
- Sachwert
- Vergleichswert
- Verkehrswert



Technische Gutachten

- Detail- Gutachten hinsichtlich technischer Problemstellungen
- Immobilien - Gütesiegel



UNTERNEHMEN

Technische und wirtschaftliche Bewertungen und Gutachten:

Die Bewertung des Immobilienvermögens stellt einen wesentlichen Teil der Bewertung des vorhandenen oder des anzuschaffenden Vermögens und damit der Wertigkeit des jeweiligen Unternehmens dar.

- Wertgutachten
- Feststellung des Verkehrswertes bzw. der An- und Verkaufspreise
- Portfoliobewertungen
- Feasibility-Studien
- Wirtschaftlichkeitsanalysen
- Research
- Strategische Konzepte für Immobilienbesitz und Investment
- Nutzungs- und Orientierungskonzepte
- Gebäude- und Standortanalysen
- Due Diligence (rechtlich, wirtschaftlich, technisch)
- Mediation





aucon

austrian consulting group

AUCON CONSULTING GROUP GMBH

Kopfgasse 5 / Lainzer Straße 16

A-1130 Wien

www.aucon.at

consulting@aucon.at

+43-1-878 20



WIR DEFINIEREN WERTE

aucon – austrian consulting group
real estate solutions

PRÜFUNG & BEWERTUNG VON IMMOBILIEN

Ankaufsüberprüfung, wirtschaftliche Bewertungen, technische Gutachten
Gebäude- und Standortanalysen, Feasibility-Studien, Due Diligence

*Geschäftsführung (v.l.n.r.)
Friedrich Csörgits
Dipl.-Ing. Heinz Liebentritt
Dipl.-Ing. Hubert Wech*