

aucon

austrian consulting group

real estate solutions

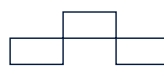
BEWERTUNG - PLANUNG - BAUBETREUUNG - MARKETING - WERBUNG - VERTRIEB



*Denken und Tun, Tun und Denken,
das ist die Summe aller Weisheit,
von jeher anerkannt, von jeher geübt,
nicht eingesehen von einem jeden.*

*Beides muss wie Aus- und Einatmen
sich im Leben ewig fort hin und wider bewegen;
wie Frage und Antwort sollte eins
ohne das andere nicht stattfinden.*

Johann Wolfgang v. Goethe





AUCON – AUSTRIAN CONSULTING GROUP

Die Aucon – Austrian Consulting Group ist eine Beratungsgruppe österreichischer Firmen und freier Berufe, welche seit 15 Jahren für in- und ausländische Unternehmungen, Firmen, Körperschaften, Institutionen und Investoren gesamtheitliches Consulting-Service im Immobilienbereich durchführt.

Diese Consultinggruppe ist ein Beraterteam, welches unter anderem aus Zivilingenieuren, gerichtlich beeideten und zertifizierten Sachverständigen, Architekten, Immobilienreuhändern (Makler, Verwalter, Bauträger) und Werbeagenturen besteht.

Das Tätigkeitsfeld dieser Gruppe ist, Unternehmen im gesamten Immobilien-Wirtschaftsbereich Beratung und Hilfestellung zu geben und komplexe Gesamtlösungen in allen Bereichen mit nur wenigen Ansprechpartnern zu ermöglichen. So wird von der Bewertung über die Entwicklung bis zu Marketingkonzeption, Verwaltung und Vertrieb alles aus einer Hand angeboten.

IMMOBILIEN MANAGEMENT

Die Aucon – Austrian Consulting Group beschäftigt im Kernsegment der Bewertung, Beratung und Planung rund 20 Mitarbeiter.

Weitere 10 Mitarbeiter stehen in den Bereichen Marketing, Werbung und Vertrieb für eine rasche, lösungsorientierte Umsetzung zur Verfügung.

*Geschäftsführung (v.l.n.r.)
Friedrich Csörgits, Immobilienreuhänder
Dipl.-Ing. Heinz Liebenritt, Ziviltechniker
Dipl.-Ing. Hubert Wech, Architekt*





Dipl.-Ing. Heinz **LIEBENTRITT**
Zivilingenieur für Hochbau
Sachverständiger für das Bau- und Immobilienwesen

„Wirtschaft und Technik – eine wertvolle Kombination“

BEWERTUNGEN & GUTACHTEN

Das Bewertungsteam wird von Dipl.-Ing. Heinz **Liebentritt** geleitet. Er ist Zivilingenieur für Hochbau und seit 1997 als gerichtlich beeideter und zertifizierter Sachverständiger eingetragen. Er ist einer der ersten in Österreich eingetragenen Sachverständigen für das Immobilienwesen im Bereich „Bauträger“

Weiters sind Dipl.-Ing. Hubert **Wech**, Architekt, als gerichtlich beeideter und zertifizierter Sachverständiger für das Bauwesen und Friedrich **Csörgits**, Immobilientreuhänder, für das Immobilienwesen eingetragen. So kann die Aucon – Austrian Consulting Group sowohl wirtschaftlich als auch technisch relevante Komponenten einfließen lassen und entsprechende Gutachten erstellen. Dies ist für Sie Garant für exakte Wertermittlungen nach internationalen Standards.

- ➔ Wertgutachten
- ➔ Feststellung des Verkehrswertes / An- und Verkaufspreise
- ➔ Portfoliobewertungen
- ➔ Feasibility-Studien
- ➔ Wirtschaftlichkeitsanalysen und –berechnungen
- ➔ Marktforschung und –analysen / Research
- ➔ Strategische Konzepte für Immobilienbesitz und Investment
- ➔ Nutzungs- und Orientierungskonzepte
- ➔ Gebäude- und Standortanalysen
- ➔ Due Diligence (rechtlich, wirtschaftlich, technisch)
- ➔ Mediation
- ➔ www.immobilien-sachverstaendige.at



Dipl.-Ing. Hubert WECH
Architekt
Sachverständiger für das Bauwesen

„Vom Grundstück über den Plan zur fertigen Immobilie“

PLANUNG, BAUBETREUUNG & SANIERUNG

Das Architektur- und Planungsteam der Aucon – Austrian Consulting Group – unter der Leitung von Dipl.-Ing. Hubert Wech - ist für jeden Detailbereich der Realisierung eines Immobilienprojektes der richtige Ansprechpartner. Sowohl Einzelkomponenten wie Planung, Bauüberwachung oder Ausschreibung als auch Gesamtrealisierungen von Bauvorhaben bis zur schlüsselfertigen Übergabe wurden in den letzten 15 Jahren als Bauträger und Architekturbüro realisiert.

Sowohl für neu zu errichtende Immobilien als auch für Sanierungen von Wohn- und Gewerbeimmobilien bietet die Aucon-Gruppe Fullservice an:

- Projektbezogene Grundstücksbeschaffung
- Liegenschaftsbeurteilungen, Prüfung der rechtlichen und technischen Bebauungsmöglichkeiten
- Gesamte Behördenabwicklung
- Planungsarbeiten des Architekturbüros (vom Entwurf bis zur Einreichplanung)
- Ausschreibung aller Gewerke, Vergabeverhandlungen mit Professionisten und Generalunternehmer
- Bauüberwachung und Bauablaufkontrolle
- Bauträgertätigkeit – Gesamtrealisierung bis zur schlüsselfertigen Übergabe
- Kostenabstimmung- und Kostenkontrolle
- Erhebung von Sanierungskosten
- Durchführung und Überwachung von Sanierungsarbeiten
- Begleitende Kontrolle und Bauherrenvertretung
- Optimierungsprüfung
- Mediation



Trude LANGHAMMER
behördl. konz. Immobilienmakler

„Ein starker Vertrieb nutzt starke Netzwerke“

IMMOBILIENMAKLER

Daher setzt die Aucon – Austrian Consulting Group auf ein starkes Verkaufsteam. Unter der Leitung von Trude Langhammer übernimmt das Aucon Real Service die professionelle Verwertung Ihrer Immobilie oder Liegenschaft. Durch eine langjährige erfolgreiche Marktpräsenz profitieren auch Sie vom Know-How in der Vermarktung und Verwertung.

Als Mitglied der Austria Immobilienbörse (AIB), des Österreichischen Verbandes der Immobilientreuhänder (ÖVI) und des internationalen Verbandes der Immobilienberufe (FIABCI) ist die Aucon-Gruppe in einem nationalen und internationalen Netzwerk und hat zudem die Möglichkeit – neben allen anderen Marketing- und Werbemaßnahmen – die jeweilige Immobilien auch in einem gemeinsamen Pool anzubieten und hier zu einem Verwertungserfolg zu gelangen.





Bernhard WOLF
Geschäftsführung

„Ihr Objekt verdient ertragsoptimiertes Immobilienmanagement und effiziente Bewirtschaftung“

IMMOBILIENVERWALTUNG

Die Aucon – Austrian Consulting Group bietet mit der zur Unternehmensgruppe zählenden Immobilienverwaltung auch die langfristige Betreuung der Eigentümer und Nutzer beziehungsweise deren Objekte an.

Die Anlagen- und Vermögensverwaltung trägt zur Werterhaltung der Immobilie bei und ist im Sinne der jeweiligen Eigentümer um ertragsoptimiertes Immobilienmanagement und effiziente Bewirtschaftung bemüht.

Unter der Leitung von Bernhard Wolf ist das Team der Hausverwaltung neben den gesetzlichen Aufgaben insbesondere bedacht auf:

- Sparsamkeit
- Transparenz
- Schnelligkeit
- persönliche Einsatzbereitschaft
- Kompetenz durch stete Weiterbildung





Friedrich CSÖRGITS
Dipl.-Kommunikationskaufmann
Immobilientreuhänder
Sachverständiger für das Immobilienwesen

„Marketing beginnt bei der ersten Idee“

IMMOBILIENMARKETING

Lokale Marktkenntnis und der richtige Zutritt zur jeweiligen Zielgruppe sind essentielle Bausteine für eine erfolgreiche Vermarktung der Immobilie. Friedrich Csörgits, Immobilientreuhänder und Leiter des Bereiches Marketing & Werbung, setzt hier auf einen optimal abgestimmten Marketing-Mix und auf gesamtheitliche Kommunikationslösungen.

Mehr als 15 Jahre Erfahrung und Ausbildung im Bereich Marketing zum einen sowie das langjährige Immobilien-Know-How (Immobilientreuhänder, Sachverständiger) zum anderen, tragen dazu bei, dass jede Immobilie, jedes Bauvorhaben entsprechend konzipiert und marktadäquat analysiert, aufbereitet und angeboten wird. Solide Marktforschung, professionelle Zielgruppen- und Standortanalyse sowie die richtige Planung und der richtige Einsatz aller zur Verfügung stehenden Kommunikationsmittel tragen dazu bei, einen nachhaltigen Erfolg zu sichern.

Als Marktbarometer fungiert seit 2004 der Aucon-Index, der die Preisentwicklung am Wohnungsmarkt taggenau erfasst und so einen detaillierten Marktüberblick ermöglicht. (www.aucon-findmyhome-index.at)



„immobilien – marketing – werbung“

IMMOBILIENWERBUNG

Was immer sie brauchen

Sei es ein Gesamtkonzept, eine neue Inseratenkampagne, Außenwerbung, Illustrationen, Medien- und Öffentlichkeitsarbeit, eine Homepage, einen professionellen Messeauftritt, ...

Wo immer sie präsent sein wollen

Ob in der Tageszeitung, in Magazinen, in Prospekten, Flyer und Foldern, auf Plakaten, ob auf Veranstaltungen, im Internet oder im TV, ...

Die zertifizierte Werbeagentur Aucon Kunstwerk gestaltet mit ihren Grafikern und Designern den richtigen Marktauftritt. Die Kommunikationsexperten setzen Sie und Ihr Unternehmen mit professioneller Öffentlichkeitsarbeit ins richtige Licht.

Als Organisator der „Erste Wohnmesse“ (2003, 2004) ist Aucon zudem Veranstalter einer der erfolgreichsten Immobilienmessen in Wien. Die Erfahrung im Event-Management wird aber nicht nur auf Messen, sondern auch für Firmenveranstaltungen, Pressekonferenzen, etc. erfolgreich umgesetzt.

- Marketingkonzeptionen und -consulting
- Marktforschung, Nutzerstudien
- Konzeption und Produktion von Werbemittel
- Grafik, Layout, Design von Prospekten, Inseraten, Bautafeln, etc.
- Verkaufsfördernde Maßnahmen wie Direct Mailings und Eventmarketing
- 3D-Animationen, Visualisierungen
- Multimediapräsentationen & Filme
- Webseitengestaltung und -programmierung
- PR, Öffentlichkeitsarbeit



immobilienwerbung

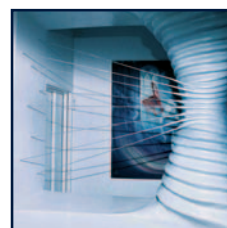
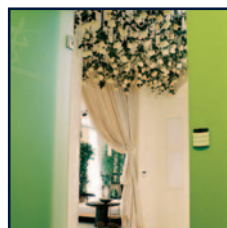




„Kunst und Immobilie – ein einzigartiges Duo“

KUNST AM BAU / ARTWORK

Die Einzigartigkeit einer Immobilie, das Alleinstellungsmerkmal eines Gebäudes, die besondere Note – neben ausgezeichneter Architektur besonders auch durch Kunst am Bau bzw. Artwork richtig in Szene gesetzt. Aucon Kunstwerk verleiht mit einem Team an akademischen Künstlern und Designern auch Ihrem Objekt den „Tupfen auf dem i“.



Referenzen:

- Mövenpick Dreamcastle, Disneyland Paris
- Hotel Marriott, Bukarest
- Hotel Intercontinental, Warschau
- Brotfabrik, Wien
- Seniorenheim Pitten, NÖ
- Dorfhof Fleesensee, Deutschland
- u.v.m.



„real estate solutions“

austrian consulting group

AUCON – AUSTRIAN CONSULTING GROUP

Die Aucon – Austrian Consulting Group ist eine Beratungsgruppe österreichischer Firmen und freier Berufe, welche seit mehr als 15 Jahren gesamtheitliches Service im Immobilienbereich durchführt. So wird von der Bewertung über die Entwicklung bis zu Verwaltung, Planung, Immobilienmarketing und Vertrieb alles aus einer Hand angeboten.



aucon



aucon

austrian consulting group



aucon

real estate solutions

Immobilien-Consulting
Bewertung - Beratung - Entwicklung

Sachverständigenkanzlei
DI Liebentritt / DI Wech / Csörgits

Architektur- und Planungsbüro
DI Hubert Wech

Immobilienmakler
Aucon Real Service Immobilienvermittlung

Immobilienverwaltung
A.V.V. Anlagen- und Vermögensverwaltung

Bauträger
Cottage Baugesellschaft

immobilien - marketing - werbung

Immobilienmarketing
Konzeption-Realisation

Werbeagentur
Print- und Webdesign

Immobilien-Veranstaltungsagentur
Messen - Seminare - Events

Kunst am Bau
Artwork und Kunst im Raum

Art-Design
Gewerbe - Büros - Hotels



aucon

austrian consulting group



austrian consulting group

Aucon – Austrian Consulting Group
Friedrich Csörgits, Managing Director
Lainzerstraße 16
A-1130 Wien

www.aucon.at
consulting@aucon.at

+43-1-878 20