



aucon
austrian consulting group

real estate solutions

BEWERTUNG - PLANUNG - BAUBETREUUNG - MARKETING - WERBUNG - VERTRIEB



real estate solutions

*Denken und Tun, Tun und Denken,
das ist die Summe aller Weisheit,
von jeher anerkannt, von jeher geübt,
nicht eingesehen von einem jeden.*

*Beides muss wie Aus- und Einatmen
sich im Leben ewig fort hin und wider bewegen;
wie Frage und Antwort sollte eins
ohne das andere nicht stattfinden.*

Johann Wolfgang v. Goethe



AUCON – AUSTRIAN CONSULTING GROUP

Die Aucon – Austrian Consulting Group ist eine Beratungsgruppe österreichischer Firmen und freier Berufe, welche seit mehr als 10 Jahren für in- und ausländische Unternehmungen, Firmen, Körperschaften, Institutionen und Investoren gesamtheitliches Consulting-Service im Immobilienbereich durchführt.

Diese Consultinggruppe ist ein Beraterteam, welches unter anderem aus Zivilingenieuren, gerichtlich beeideten und zertifizierten Sachverständigen, Architekten, Immobilientreuhändern (Makler, Verwalter, Bauträger) und Werbeagenturen besteht.

Das Tätigkeitsfeld dieser Gruppe ist, Unternehmen im gesamten Immobilien-Wirtschaftsbereich Beratung und Hilfestellung zu geben und komplexe Gesamtlösungen in allen Bereichen mit nur wenigen Ansprechpartnern zu ermöglichen. So wird von der Bewertung über die Entwicklung bis zu Marketingkonzeption und Vertrieb alles aus einer Hand angeboten.

IMMOBILIEN MANAGEMENT

Die Aucon – Austrian Consulting Group beschäftigt im Kernsegment der Bewertung, Beratung und Planung rund 20 Mitarbeiter.

Weitere 20 Mitarbeiter stehen in den Partnerunternehmen für Marketing, Werbung und Vertrieb für eine rasche, lösungsorientierte Umsetzung zur Verfügung.

*Geschäftsführung (v.l.n.r.)
Friedrich Csörgits, Immobilientreuhänder
Dipl.-Ing. Heinz Liebentritt, Ziviltechniker
Dipl.-Ing. Hubert Wech, Architekt*



Dipl.-Ing. Heinz LIEBENTRITT
Zivilingenieur für Hochbau
gerichtl. Sachverständiger

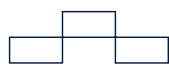
„Wirtschaft und Technik – eine wertvolle Kombination“

BEWERTUNGEN

Das Bewertungsteam wird von Dipl.-Ing. Heinz Liebentritt geleitet. Er ist Zivilingenieur für Hochbau und seit 1997 als gerichtlich beeideter und zertifizierter Sachverständiger eingetragen. Er ist einer der ersten in Österreich eingetragenen Sachverständigen für das Immobilienwesen im Bereich „Bauträger“

Dipl.-Ing. Hubert Wech, Architekt, ist als gerichtlich beeideter und zertifizierter Sachverständiger für das Bauwesen eingetragen. So kann die Aucon – Austrian Consulting Group sowohl wirtschaftlich als auch technisch relevante Komponenten einfließen lassen und entsprechende Gutachten erstellen. Dies ist für Sie Garant für eine exakte Wertermittlung nach internationalen Standards.

- Wertgutachten
- Feststellung des Verkehrswertes / An- und Verkaufspreise
- Portfoliobewertungen
- Feasibility-Studien
- Wirtschaftlichkeitsanalysen und –berechnungen
- Marktforschung und –analysen / Research
- Strategische Konzepte für Immobilienbesitz und Investment
- Nutzungs- und Orientierungskonzepte
- Gebäude- und Standortanalysen
- Due Diligence (rechtlich, wirtschaftlich, technisch)



Dipl.-Ing. Hubert WECH
Architekt
gerichtl. Sachverständiger

„Vom Grundstück über den Plan zur fertigen Immobilie“

PLANUNG, BAUBETREUUNG & SANIERUNG

Das Architektur- und Planungsteam der Aucon – Austrian Consulting Group – unter der Leitung von Dipl.-Ing. Hubert Wech - ist für jeden Detailbereich der Realisierung eines Immobilienprojektes der richtige Ansprechpartner. Sowohl Einzelkomponenten wie Planung, Bauüberwachung oder Ausschreibung als auch Gesamtrealisierungen von Bauvorhaben bis zur schlüsselfertigen Übergabe wurden in den letzten 15 Jahren als Bauträger und Architekturbüro realisiert.

Sowohl für neu zu errichtende Immobilien als auch für Sanierungen von Wohn- und Gewerbeimmobilien bietet die Aucon-Gruppe Fullservice an:

- Projektbezogene Grundstücksbeschaffung
- Liegenschaftsbeurteilungen, Prüfung der rechtlichen und technischen Bebauungsmöglichkeiten
- Gesamte Behördenabwicklung
- Planungsarbeiten des Architekturbüros (vom Entwurf bis zur Einreichplanung)
- Ausschreibung aller Gewerke, Vergabeverhandlungen mit Professionisten und Generalunternehmer
- Bauüberwachung und Bauablaufkontrolle
- Bauträgertätigkeit – Gesamtrealisierung bis zur schlüsselfertigen Übergabe
- Kostenabstimmung- und Kostenkontrolle
- Erhebung von Sanierungskosten
- Durchführung und Überwachung von Sanierungsarbeiten
- Begleitende Kontrolle und Bauherrenvertretung
- Optimierungsprüfung
- Mediation





Friedrich Csörgits
Real Estate Consultant
certified Communications Expert

„Eine Bautafel allein genügt schon lange nicht mehr“

MARKETING & ADVERTISING

Lokale Marktkenntnis und der richtige Zutritt zur jeweiligen Zielgruppe sind essentielle Bausteine für eine erfolgreiche Vermarktung der Immobilie. Friedrich Csörgits, Immobilienreuhänder und Leiter des Bereiches Marketing & Werbung, setzt hier auf einen optimal abgestimmten Marketing-Mix und auf gesamtheitliche Kommunikationslösungen.

15 Jahre Erfahrung im Marketing tragen dazu bei, dass jede Immobilie entsprechend konzipiert und marktadäquat angeboten wird. Die Werbeagentur Aucon Kunstwerk gestaltet mit ihren Grafikern und Designern den richtigen Marktauftritt.

- Marketingkonzeptionen und -consulting
- Marktforschung, Nutzerstudien
- Konzeption und Produktion von Werbemittel
- Grafik, Layout, Design von Prospekten Bautafeln, etc.
- Verkaufsfördernde Maßnahmen wie Direct Mailings und Eventmarketing
- 3D-Animationen, Visualisierungen
- Multimediapräsentationen & Filme
- Internetplattformen und -datenbanken
- Webseitengestaltung und -programmierung

marketing & werbung





Dr. Alexandra GABRIEL
& team

„Was hilft die beste Werbung wenn keiner vor Ort verkauft“

VERTRIEB

„Was hilft die beste Werbung wenn keiner vor Ort verkauft“
Richtig! Nichts.

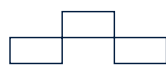
Daher setzt die Aucon – Austrian Consulting Group auf ein starkes Verkaufsteam. Die Realkanzlei Dr. Alexandra Gabriel übernimmt die professionelle Verwertung Ihrer Immobilie oder Liegenschaft. Mit einer großen Zahl an gut ausgebildeten Immobilienmaklern zählt die Kanzlei Dr. Gabriel zu den führenden Immobilienbüros und hat durch eine langjährige erfolgreiche Marktpräsenz entsprechendes Know How im Vertrieb.

Als Mitglied der Austria Immobilienbörse hat die Kanzlei Dr. Gabriel zudem die Möglichkeit – neben allen anderen Marketing- und Werbemaßnahmen – die jeweilige Immobilie auch in einem gemeinsamen Pool mit anderen Immobilienbüros anzubieten und hier zu einem rascheren Verkaufserfolg zu gelangen.

Outsourcing – auch beim Immobilienvertrieb eine sowohl wirtschaftlich als auch organisatorisch interessante Alternative !

VERWALTUNG

Die Aucon – Austrian Consulting Group bietet mit der zur Unternehmensgruppe zählenden Immobilienverwaltung auch die langfristige Betreuung der Eigentümer und Nutzer beziehungsweise deren Objekte an. Die Anlagen- und Vermögensverwaltung trägt zur Werterhaltung der Immobilie bei und ist im Sinne der jeweiligen Eigentümer um ertragsoptimiertes Immobilienmanagement und effiziente Bewirtschaftung bemüht.





Aucon – Austrian Consulting Group
Friedrich Csörgits, Managing Director
Lainzerstraße 16
A-1130 Vienna
AUSTRIA

www.aucon.at
consulting@aucon.at

+43-1-878 20



partner



Dr. Alexandra Gabriel
REALITÄTENVERMITTLUNGSGESELLSCHAFT M.B.H.
IMMOBILIEN - WOHNUNGEN - GRUNDSTÜCKE

