



aucon immobilienverwaltung GmbH

aucon immobilienverwaltung GmbH

A - 1130 Wien | Lainzerstraße 16/1

fon +43 -(0)1- 878 20 23

fax +43 -(0)1- 878 20 40

immobilienverwaltung@aucon.at

www.aucon.at



„Ihr Objekt verdient ertragsoptimiertes Immobilienmanagement und effiziente Bewirtschaftung“

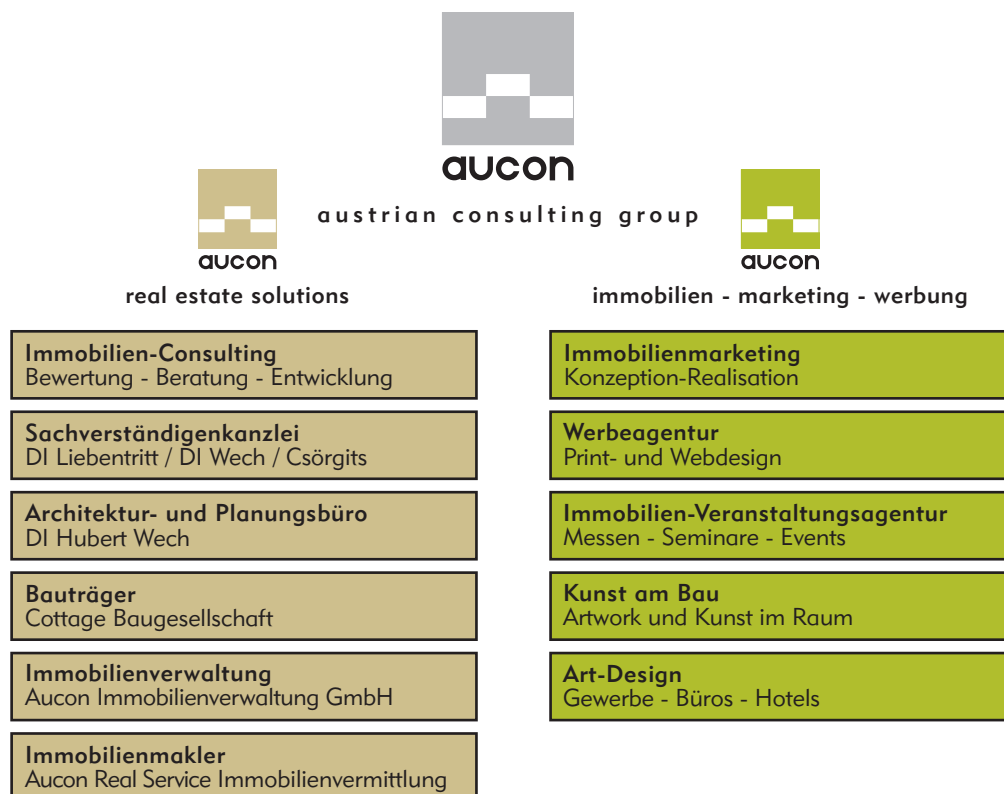
DAS UNTERNEHMEN

- ➔ AUCON IMMOBILIENVERWALTUNG GMBH
- ➔ 1130 Wien, Lainzerstraße 16
- ➔ FN 43843 a, Handelsgericht Wien
- ➔ Gründung: 1991
- ➔ Member of AUCON-AUSTRIAN CONSULTING GROUP

AUCON – AUSTRIAN CONSULTING GROUP

Die Aucon – Austrian Consulting Group ist eine Beratungsgruppe österreichischer Firmen und freier Berufe, welche seit mehr als 15 Jahren gesamtheitliches Service im Immobilienbereich durchführt. So wird von der Bewertung über die Entwicklung bis zu Verwaltung, Planung, Immobilienmarketing und Vertrieb alles aus einer Hand angeboten.

real estate solutions





Immobilienverwaltung

DAS TÄTIGKEITSPROFIL

Neben den gesetzlichen Aufgaben des Hausverwalters, welche sich aus dem

- ➔ Wohnungseigentumsgesetz (WEG), dem Mietrechtsgesetz (MRG) und dem
- ➔ Allgemeinen Bürgerlichen Gesetzbuch (ABGB)

ergeben, sind wir äußerst darauf bedacht, nachstehende Punkte einzuhalten:

➔ SPARSAMKEIT

Alle Ausgaben werden nach den Gesichtspunkten der Zweckmäßigkeit und Sparsamkeit vorgenommen.

➔ TRANSPARENZ

Wir führen für jedes Haus ein eigenes Bankkonto, über welches alle finanziellen Abwicklungen und Buchungen vorgenommen werden. So ist für jeden Wohnungseigentümer die jährliche Betriebskostenabrechnung einfach nachvollziehbar. Weiters führen wir für jede Instandhaltungsrücklage ein eigenes Sparbuch mit Sonderzinsvereinbarung. In der Jahresabrechnung werden alle Ausgaben zuerst einzeln angeführt und dann in Aufwandsgruppen zusammengefaßt. Dadurch ist eine klare und einfache Kontrolle des gemeinsamen Aufwandes möglich.

➔ SCHNELLIGKEIT

Alle Arbeiten werden von uns prompt und verlässlich ausgeführt. Die moderne Bürotechnik ermöglicht uns ein rasches und effizientes Arbeiten. Die dadurch gewonnene Zeit steht für Ihre persönliche Betreuung zur Verfügung.

➔ PERSÖNLICHE EINSATZBEREITSCHAFT

Jeder Mitarbeiter unserer Firma erledigt seine Arbeit mit Freude und ist gerne bereit, auch außerhalb der Bürostunden gegen Terminvereinbarung für Sie tätig zu sein.

➔ KOMPETENZ

Unser bestens geschultes Team ermöglicht eine rasche, zweckmäßige und effiziente Verwaltung des Hauses. Durch Sachkenntnis der Materie, Branchenerfahrung und optimierten Arbeitsabläufen ist es uns möglich, Ihr Objekt bzw. Ihre Immobilie professionell zu verwalten.





aucon immobilienverwaltung GmbH

DAS TEAM



Bernhard WOLF,
Geschäftsführer

**Controlling und Rechtswesen
sowie EDV-Organisation**

20 jährige Erfahrung im Bereich
Kredit- und Anlagenwirtschaft,
12 Jahre betriebswirtschaftliche Beratung,
seit 1996 in der Aucon-Gruppe.



Friedrich CSÖRGITS,
Geschäftsführer

Immobilientreuhänder

Behördlich konzessionierter Immobilienverwalter,
Immobilienmakler und Bauträger,
Sachverständiger für das Immobilienwesen,
seit 1993 in der Aucon-Gruppe.

Ing. Michael BOCK

Verantwortlich für die technischen Bereiche der Hausverwaltung,
Ingenieur für Innenausbau, seit 1989 in der Aucon-Gruppe.

Petra KEIBLINGER

Verantwortlich für den abrechnungstechnischen Bereich der Hausverwaltung,
seit 2000 in der Aucon-Gruppe.

Sowie weitere Mitarbeiter in den Bereichen Hausverwaltung, Buchhaltung und technische Abteilung.