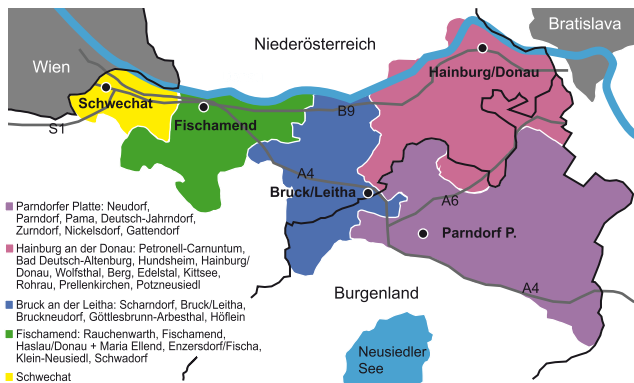


# WOHNIMMOBILIEN WIEN UMGEBUNG OST

Region	Schwechat	Fischamend	Bruck/Leitha	Hainburg/Donau	Parndorfer P.
Mietpreise (Erstvermietung) EUR/m <sup>2</sup> Wohnfläche. zzgl. Nebenkosten, kalt <sup>1</sup>	7-10	6-9	5,5-8,5	4,5-8	6-9
Trend	▲	◀▶	◀▶	◀▶	▲
Kaufpreise Eigentumswohnungen (Erstverkauf) - Neubau - EUR/m <sup>2</sup> Wohnfläche <sup>2</sup>	1.700-2.600	1.550-2.400	1.500-2.300	1.450-2.100	k.A.
Trend	▲	◀▶	◀▶	◀▶	
Kaufpreise Eigentumswohnungen (Wiederverkauf) unvermietet EUR/m <sup>2</sup> Wohnfläche <sup>3</sup>	1.150-1.750	1.000-1.600	950-1.500	900-1.400	k.A.
Trend	◀▶	▼	◀▶	◀▶	
Kaufpreise Eigenheim (Neubau bis 10 Jahre) EUR/m <sup>2</sup> Wohnfläche					
Einfamilienhäuser <sup>4</sup>	1.800-3.100	1.600-2.500	1.400-2.300	1.400-2.200	1.300-2.100
Reihenhäuser <sup>5</sup>	1.600-2.450	1.400-2.000	1.400-2.000	1.300-1.900	1.300-2.000
Bauland <sup>6</sup>	210-330	115-220	80-135	70-120	50-100

Stand: 10/2011



- <sup>1</sup> Neubau bis 10 Jahre und sanierter Altbau ab 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- <sup>2</sup> Neubau ab 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- <sup>3</sup> Gebäudealter 10 bis 20 Jahre ab 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- <sup>4</sup> mit ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- <sup>5</sup> mit ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- <sup>6</sup> durchschnittliche Baulandpreise für voll erschlossene und baureife Einfamilienhaus-Baugrundstücke (mit ca. 600-800 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche)

Quelle: IRG Market Research

Die Preise in der Tabelle geben lediglich einen groben Überblick. Innerhalb eines Ortes können die Lagequalität und die Preise erheblich differieren. Gleiches gilt für die Lage und Ausrichtung innerhalb eines Gebäudes. Es wird von einer der Lage entsprechenden Ausstattung ausgegangen. Die ortsüblichen Objektgrößen können von den hier verwendeten Definitionen abweichen. Dementsprechend sind die Kaufpreise zu relativieren. Die Mieten beziehen sich auf eine angemessene oder freie Mietzinsbildung. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.