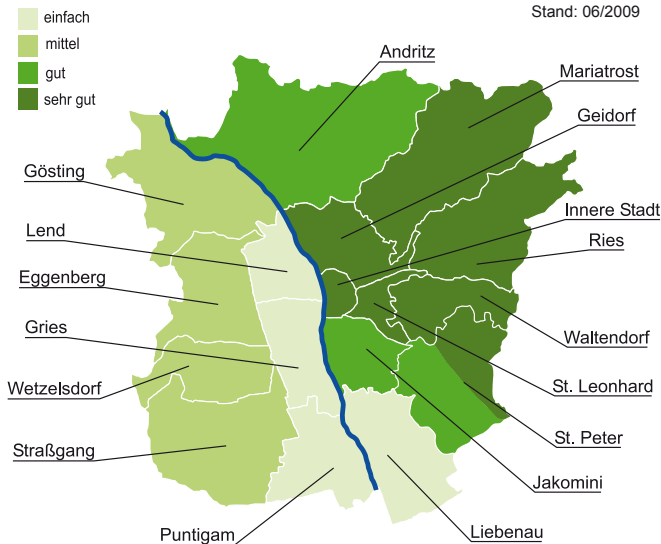


# WOHNIMMOBILIEN GRAZ / Preise per m<sup>2</sup> in €

Lage	sehr gut	gut	mittel	einfach
Mietpreise (Erstvermietung) zzgl. NK, kalt <sup>1</sup>	6,5-8,5	6,5-7	5-6	4,5-5,5
Trend	◀▶	◀▶	◀▶	◀▶
Kaufpreise ETW (Erst- verkauf)-Neubau <sup>2</sup>	2.900- 3.800	2.300- 2.900	1.800- 2.450	1.600- 1.900
Trend	▼	◀▶	◀▶	▲
Kaufpreise ETW (Wieder- verkauf)-unvermietet <sup>3</sup>	1.500- 2.700	1.400- 2.000	1.100- 1.800	700- 1.700
Trend	▲	◀▶	◀▶	◀▶
Kaufpreise Einfamilienhäuser (Erstverkauf)				
EFH <sup>4</sup>	2.200- 2.900	1.900- 2.400	1.600- 1.900	1.300- 1.600
RH <sup>5</sup>	2.200- 2.700	2.000- 2.450	1.300- 1.600	k.A.
Bauland <sup>6</sup>	200-350	140-250	110-200	70-140

Stand: 06/2009



<sup>1</sup> Neubau bis 10 Jahre und sanierter Altbau mit ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche

<sup>2</sup> Neubau mit ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche

<sup>3</sup> Gebäudealter 10 bis 20 Jahre; mit ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche

<sup>4</sup> mit ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche

<sup>5</sup> mit ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche

<sup>6</sup> durchschnittliche Baulandpreise für voll erschlossene und baureife Einfamilienhaus-Baugrundstücke (mit ca. 600-800 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche)

Die Preise in der Tabelle und die Lageeinteilung in der Karte geben lediglich einen groben Überblick. Innerhalb eines Stadtviertels können die Lagequalität und die Preise erheblich differieren. Gleiches gilt für die Lage und Ausrichtung innerhalb eines Gebäudes. Es wird von einer der Lage entsprechenden Ausstattung ausgegangen. Lagen an Durchzugsstraßen bleiben unberücksichtigt. Die ortsüblichen Objektgrößen können von den hier verwendeten Definitionen abweichen. Dementsprechend sind die Kaufpreise zu relativieren. Die Mieten beziehen sich auf eine angemessene oder freie Mietzinsbildung. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

