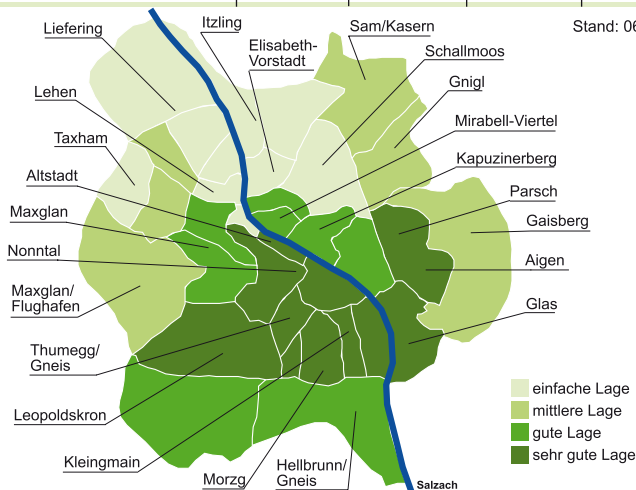


WOHNIMMOBILIEN SALZBURG STADT

Lage	sehr gut	gut	mittel	einfach
Mietpreise (Erstvermietung) /m ² Wohnfläche zzgl. NK, kalt ¹	11-16	9-11	6-9	4-6
Trend	◀▶	▲	◀▶	▼
Kaufpreise ETW (Erstverkauf)-Neubau /m ² Wohnfläche ²	3.800-5.800	3.100-4.000	2.400-3.150	k.A.
Trend	▲	▲	▲	▼
Kaufpreise ETW (Wiederverkauf) -unvermietet/m ² Wohnfläche ³	2.700-3.900	2.000-2.800	1.600-2.100	1.000-1.600
Trend	◀▶	◀▶	▼	▼
Kaufpreise Einfamilienhäuser (Erstverkauf) /m ² Wohnfläche				
Einfamilienhaus ⁴	3.200-4.200	2.900-3.250	2.400-2.900	k.A.
Reihenhaus ⁵	2.900-3.800	2.500-2.950	2.100-2.500	1.700-2.100
Bauland ⁶	650-1.000	450-700	400-450	ab 300

Stand: 06/2011



- Neubau bis 10 Jahre und sanierter Altbau mit mehr als 70 m² Wohnfläche
- Neubau mit mehr als 70 m² Wohnfläche
- Gebäudealter 10 bis 20 Jahre; mit mehr als 70 m² Wohnfläche
- mit ca. 130 m² Wohnfläche
- mit ca. 100 m² Wohnfläche
- durchschnittliche Baulandpreise für voll erschlossene und baureife Einfamilienhaus-Baugrundstücke (mit ca. 600-800 m² Grundstücksfläche)

Die Preise in der Tabelle und die Lageeinteilung in der Karte geben lediglich einen groben Überblick. Innerhalb eines Stadtviertels können die Lagequalität und die Preise erheblich differieren. Gleiches gilt für die Lage und Ausrichtung innerhalb eines Gebäudes. Es wird von einer der Lage entsprechenden Ausstattung ausgegangen. Lagen an Durchzugsstraßen bleiben unberücksichtigt. Die ortsüblichen Objektgrößen können von den hier verwendeten Definitionen abweichen. Dementsprechend sind die Kaufpreise zu relativieren. Die Mieten beziehen sich auf eine angemessene oder freie Mietzinsbildung. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.