

# Der CATAMARAN geht vor Anker

Von der Wohlühl-Atmosphäre profitieren! – das ist das Bürokonzept im CATAMARAN. Direkt am Donauufer gelegen, bietet der moderne Bürokomples auf rund 40.000 Quadratmeter Gesamtfläche einen einzigartigen Mix aus

- hellen topausgestatteten Arbeitsplätzen,
- modernster Infrastruktur,
- Zentrumsnähe und ausgezeichneter „Waterfront“-Lage,
- zahlreichen Erholungsmöglichkeiten sowie
- einem hervorragenden Preis-Leistungsverhältnis für Mieter.

Der CATAMARAN garantiert Exklusivität: Zwei Sky Offices (360° Blick!) laden ein, die Aussicht zu genießen. Als einziges Bürogebäude der Stadt verfügt der CATAMARAN über einen direkten Zugang zum Wiener Yachthafen. Unübertreffliche Work-Life-Balance bieten die angrenzenden Erholungszentren Prater, Donauinsel und Marina Wien sowie die Nähe zur Innenstadt.

## Ausgezeichnete Erreichbarkeit

Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. 2010 wird in Reichweite die neue U2-Station eröffnet. Auch mit dem Auto geht es schnell: Über die Stadtautobahn A23 ist man in ca. 15 Minuten am Wiener Flughafen - ins Stadtzentrum braucht man ca. 10 Minuten. Für die Errichtung und Verwertung des CATAMA-

RAN ist die österreichische Aucon Real Estate Group verantwortlich. Die Immobilienentwicklungs- und Investmentgesellschaft hat seit 1990 Immobilien mit einem Investitionsvolumen von mehr als 350 Millionen Euro entwickelt. Im Fokus liegen Büro-, Logistik- und Wohnimmobilien im österreichischen Raum.

Informationen unter:  
[www.catamaran-offices.at](http://www.catamaran-offices.at)

# The CARAMARAN to be anchored at the Danube

To profit from the feel good atmosphere! – this is the idea of the CATAMARAN-office concept. Situated directly on the Danube riverside, the modern office building offers a total rental area of 40.000 sqm and a unique mix of characteristics:

- bright and top equipped work places,
- modern infrastructure,
- proximity to the city center

- and an excellent „waterfront“-location,
- numerous recreation possibilities and
- an outstanding price-performance-ratio for tenants.

The CATAMARAN guarantees exclusiveness: Two Sky Offices (with a 360° perspective!) invite their visitors to enjoy the unique view. The building is an exception among Vienna offices – the

CATAMARAN is the only business location which has direct access to the city marina. Moreover, the close-by recreation areas like Prater, Donauinsel and Marina stand for work-life-balance.

## Perfect accessibility

The CATAMARAN can easily be reached by public transportation. In 2010 there will also be a new Underground Station close to the building. The access by car is easy: Following the highway A23 it takes about 15 minutes to the Vienna International Airport and the city center can be reached within 10 minutes.

The Austrian Aucon Real Estate Group is responsible for the construction and management of the CATAMARAN. The real estate development and investment company which was established in 1990 - today has an investment volume of 350 mio. euro. The core businesses are office, logistics and retail buildings in the Austrian region.



Direkter Zugang zum Wiener Yachthafen/Direct access to the city marina, CATAMARAN - Office building

Foto: Aucon

[www.catamaran-offices.at](http://www.catamaran-offices.at)