

# Der CATAMARAN setzt Segel - auch in stürmischen Zeiten

© Archiv



**Anton Bondi de Antoni**

## **DailyBusinessNews: Wie laufen die Vermietungen der freien Flächen im Catamaran?**

**Anton Bondi de Antoni:** Wenngleich wir direkt nach dem Verkauf des Projektes an den ÖGB nur mehr am Rande involviert sind weiß ich, daß aufgrund der nahenden Fertigstellung im 4. Quartal 2009 die Nachfrage durchaus hoch ist und davon ausgegangen wird, daß noch in diesem Jahr die Vollvermietung erreicht wird.

Im Projekt Wipplingerstraße sind nur mehr 2 Kleinflächen mit jeweils ca. 230 Quadratmeter verfügbar, der Rest der ca. 24.000 Quadratmeter ist voll vermietet.

## **Was steht nach den Großprojekten Catamaran und Wipplinger Straße nun auf der Zukunftsagenda?**

**Bondi:** Die Änderung des Marktumfeldes hat auch für

uns spannende neue Aufgaben gebracht. Neben der Realisierung eines Hotelprojektes in der Nähe des Flughafens, das als Eigeninvestment ab November 2009 in Bau gehen wird, planen wir derzeit ein (kleineres) Nachfolgeprojekt im 1. Bezirk, um dem Überhang von Mietinteressenten aus der Wipplingerstraße eine Alternative bieten zu können. Daneben sind wir in Bereichen der Sanierung von Immobilienprojekten im Auftrag von Banken und institutionellen Investoren tätig. Weiters beschäftigen wir uns gemeinsam mit Partnern mit der Umsetzung von alternativen Energieprodukten für institutionelle Fonds. Es ist uns also trotz „Krise“ nicht fad geworden.

**Liegt Ihrer Meinung nach die Zukunft noch im Osten - wie man vor**

## **wenigen Jahren noch prophezeit hat?**

**Bondi:** Der Osten ist nach wie vor der europäische Raum mit dem größten Bedarf an Immobilien unterschiedlichster Gattung. Die Bedarfsdeckung ist in den einzelnen Staaten unterschiedlich ausgeprägt, jedoch abseits der jeweiligen Metropolen noch lange nicht erreicht. Der derzeitige Dämpfer hat dazu geführt, daß überzogene Preise und Vorstellungen wieder auf den Boden der Realität zurückgeholt wurden, was einerseits die Zahl der Entwickler (reduziert um die Vielzahl von Spekulanten) wieder reduziert und andererseits für die nächsten Jahre eine gesündere Umsetzung von kleineren und günstigeren Projekten erwarten läßt.

**Danke für das Gespräch!**  
[www.bondiconsult.com](http://www.bondiconsult.com)