

An der blauen Donau: Der Catamaran geht vor Anker

PROMOTION

Eines der großen Bürogebäude, das derzeit in Wien entsteht, ist der Catamaran. er bietet modernste Infrastruktur: Schon im Eingangsbereich werden Besucher über ein moderndes Leitsystem in die verschiedenen Gebäudebereiche gelotst. Um in die Obergeschosse sowie die beiden exklusiven Sky Offices (360-Grad-Blick) zu gelangen, stehen mehrere Aufzugsgruppen zur Verfügung.

Das Restaurant im Erdgeschoß (250 Sitzplätze) lädt ein, den Blick auf die Donau zu genießen. Ein internationales Seminar- und Konferenzzentrum (für bis zu 300 Personen) inklusive Dolmetschkabinen, eine hauseigene Postservicestelle sowie eine Druckerei runden das Serviceangebot des Büroparks ab.

Helle Arbeitsplätze in einem topausgestatteten Büro, angenehme Atmosphäre mit Aussicht aufs Wasser und Pausenspaziergänge an der Donau sorgen für Wohlbefinden. Auch die Erreichbarkeit des zentrumsnahen Catamaran ist hervorragend. Die öffentliche Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein, ab 2010 wird direkt vor dem Objekt in unmittelbarer Reichweite die neue U2-Station eröffnet. Auch mit dem Auto ist man schnell beim Büropark. Über die Stadtautobahn A23 fährt man zirka 15 Minuten zum internationalen

Flughafen Wien und ins Stadtzentrum braucht man zirka 10 Minuten.

Durch die Nähe zur Stadtautobahn ist der Catamaran ausgezeichnet frequentiert und somit ein Landmark in der Öffentlichkeit. Der Gebäudekomplex hat durchschnittlich 260.000 Sichtkontakte pro Tag (rund 8 Millionen Kontakte pro Monat).

Für die Errichtung und Verwertung des Objektes ist die österreichische Aucon Real Estate Group verantwortlich. „Die Nachfrage ist aufgrund unseres einzigartigen Preis-Leistungsverhältnisses groß. Wir haben bereits 60 Prozent des Gebäudes vermietet. Derzeit stehen noch rund 17.000 Quadratmeter auf den oberen fünf Etagen mit herrlichem Wienblick zur Verfügung“, erklärt Aucon-Vorstand Robert Wagner. Reges Interesse gelte vor allem jenen Büroflächen, die zur unbefristeten Vermietung bereit stehen. „Das freut uns besonders, da unsere Philosophie auf Langfristigkeit und Nachhaltigkeit setzt“, so Wagner. Die Aucon Real Estate Group ist eine Immobilienentwicklungs- und Investmentgesellschaft, die von drei Vorstandsmitgliedern geführt wird: Robert Wagner, Heinz Liebenritt, und Friedrich Csörgits. Seit 1990 entwickelte die Aucon-Gruppe Immobilien mit einem Investitionsvolumen von mehr als 350 Millionen Euro.

Büros in der lebenswertesten Stadt

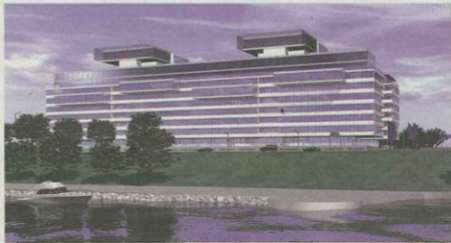
Im April 2009 wurde Wien zur Stadt mit der besten Lebensqualität gekürt und verdrängt somit Zürich von Platz eins. Auf Platz drei bis fünf rangieren Genf (Schweiz), Vancouver (Kanada) und Auckland (Neuseeland). Die internationale Studie des Beratungsunternehmens Mercer untersuchte insgesamt 215 Städte - in die Bewertung flossen 39 Kriterien wie die wirtschaftliche Situation, Sicherheit, öffentlicher Verkehr, Wasseranbindung sowie die Wohn- und Umweltsituation. Nicht nur der florierende Wirtschaftsstandort Wien, an dem bereits mehr als 120 internationale Konzerne vertreten sind, rückt somit wieder ins Visier der Standortentscheider - mit ihm auch der Wiener Büroimmobilienmarkt. Ein Immobilienmarkt, der seit jeher sehr geringe Leerstandsdaten auf Grund der hohen Nachfragen und optimalen Rahmenbedingungen, die sich auch in der internationalen

Mercer-Studie wiederfinden, aufweist.

Eines der aktuellen Großbauvorhaben in diesem Segment ist der Catamaran. Direkt am Donauufer entsteht soeben eines der modernsten Bürogebäude der Stadt. Mit seiner Catamaran-typischen Bauweise, die sich in zwei parallelen

Gebüdetrakten widerspiegelt, ist die Immobilie ein markanter Eckpunkt eines neu entwickelten Stadtviertels. Gelegen an der so genannten „Waterfront Vienna“ bietet der architektonische Blickfang rund 40.000 Quadratmeter Bürofläche. Aber zurück zur Mercer-Studie und dem Wohlfühlgefühl!

Der beschriebene Catamaran punktet nämlich auch mit einem besonderen Zucker: Es ist der einzige der Stadt, der einen Zugang zum Wiener Yachthafen hat. Das Büro grenzt auch direkt an die Erholungszentren Prater, Donauinsel und Marina Wien. Der Work-Life-Balance steht also nichts im Weg.



Selten: Büros mit Zugang zum Wiener Yachthafen.

Foto: Aucan Immobilienconsulting GmbH