

Der CATAMARAN

Das neue Büroobjekt mit Wohlfühlcharakter

PROMOTION

Direkt am Donauufer entsteht soeben eines der modernsten Bürogebäude der Stadt - der CATAMARAN. Mit seiner Catamaran-typischen Bauweise, die sich in zwei parallelen Gebäudetrakten widerspiegelt, ist die Immobilie ein markanter Eckpunkt eines neu entwickelten Stadtviertels. Gelegen an der so genannten „Waterfront Vienna“ bietet der architektonische Blickfang rund 40.000 Quadratmeter Bürofläche und 320 Garagenplätze. Tageslicht durchflutete Büros mit flexibler Raumgestaltung bieten eine arbeitsfreundliche Atmosphäre. Mieter können mit maßgeschneiderten Lösungen aus einer Hand rechnen - alle Büros werden auf die individuellen Bedürfnisse angepasst.

Darüber hinaus bietet der CATAMARAN modernste Infrastruktur: Das Restaurant im Erdgeschoß lädt ein, den Blick auf die Donau zu genießen. Ein internationales Seminar- und Konferenzzentrum, eine hauseigene Postservicestelle sowie eine Druckerei runden das Service-Angebot des Büroparks ab.

Der CATAMARAN bietet für Unternehmer und Mitar-

beiter ein überragendes Wohlfühlgefühl: Der Bürostandort hat als einziger der Stadt, einen Zugang zum Wiener Yachthafen. Das Büro grenzt auch direkt an die Erholungszentren Prater, Donauinsel und Marina Wien. Der Work-Life-Balance steht also nichts im Weg.

Durch die Nähe zur Stadtautobahn ist der CATAMARAN ausgezeichnet frequentiert.

Für die Errichtung und Verwertung des Objektes ist die österreichische Aucon Real Estate Group verantwortlich. „Die Nachfrage ist aufgrund unseres einzigartigen Preis-Leistungsverhältnisses groß. Wir haben bereits 60 Prozent des Gebäudes vermietet. Derzeit stehen noch rund 16.500 Quadratmeter auf den oberen fünf Etagen mit herrlichem Wienblick zur Verfügung“, erklärt Aucon-Vorstand Robert Wagner. Reges Interesse gelte vor allem jenen Büroflächen, die zur unbefristeten Vermietung bereit stehen. „Das freut uns besonders, da unsere Philosophie auf Langfristigkeit und Nachhaltigkeit setzt“, so Wagner.

**Informationen unter:
www.catamaran-offices.at**

© Archiv

