

Der CATAMARAN

Das Büroobjekt als der Jobmotor an der „Waterfront Vienna“

Direkt am Donauufer entsteht soeben eines der modernsten Bürogebäude der Stadt – der CATAMARAN. Mit seiner Catamaran-typischen Bauweise, die sich in zwei parallelen Gebäudetrakten widerspiegelt, ist die Immobilie ein markanter Eckpunkt eines neu entwickelten Stadtviertels. Gelegen an der so genannten „Waterfront Vienna“ bietet der architektonische Blickfang rund 40.000 Quadratmeter Bürofläche und 320 Garagenplätze. Tageslicht durchflutete Büros mit flexibler Raumgestaltung bieten

eine arbeitsfreundliche Atmosphäre.

Mit den Arbeitsplätzen vor Ort, welche einerseits in Zusammenhang mit dem Bau des Objektes stehen sowie andererseits nach Errichtung und Fertigstellung im Bürogebäude selbst geschaffen werden, ist der CATAMARAN ein wichtiger Jobmotor in der Stadt.

Derzeit sind ca. 220 Mitarbeiter unmittelbar auf der Baustelle beschäftigt. Dies bedeutet weiterführend, dass üblicherweise ca. weitere 50 Prozent der Mitarbeiter, die am Bau beschäftigt

sind, in den unmittelbaren Unternehmen noch zuzurechnen sind (von Projektkalkulation über Einkauf und Buchhaltung bzw. Planung, Baucontrolling, Projektmanagement, Konsulenten, etc.) – somit ist ein Direkteffekt an Beschäftigten von ca. 330 Mitarbeitern gegeben. Dieser Mitarbeiterstand löst wiederum einen indirekten und induzierten Mitarbeitereffekt in den Zulieferunternehmen aus. Nach bekannten Maßstäben ist somit von ca. 600 Vollbeschäftigten auszugehen, die durch das Projekt CATAMARAN einen

Arbeitsplatz haben. Auch nach Bauende werden in verschiedenen Bereichen wie Facility Management, Haustechnik, Hausverwaltung, etc. noch über die gesamte Lebensdauer des Objektes zahlreiche Mitarbeiter beschäftigt sein.

Im Objekt selber werden rund 2.000 Arbeitsplätze geschaffen, somit hat der CATAMARAN auch im unmittelbaren Umfeld entsprechende Bedeutung für die regionale Kaufkraft.

Informationen unter:
www.catamaran-offices.at

