

# Donau-Büros

Direkt am Donauufer bildet der Catamaran den markanten Eckpunkt der Stadtentwicklung eines neuen Viertels an der Donau. Auf der Achse vom Messegelände bis zum Catamaran entsteht in den nächsten 4-5 Jahren ein Standort mit mehr als 300.000 Quadratmeter neuer Nutzfläche.

Mit dem Catamaran, dessen Bauweise sich in den Catamaran-typischen zwei parallelen Gebäudetrakten darstellt, werden bis Ende 2009 ca. 40.000 Quadratmeter Büroflächen errichtet. Eigentümer des Objektes ist der deutsche Sachsenfonds, verantwortlich für die Errichtung und Verwertung ist die österreichische Aucon-Gruppe.

„60 Prozent dieser Flächen sind bereits vermietet. Der ÖGB und ein Großteil der Fachgewerkschaften werden hier künftig an einem zentralen Standort direkt an der neuen U2-Linie ihre Büros beziehen. Derzeit sind somit noch ca. 17.500 Quadratmeter verfü-

bar“, freut sich Friedrich Csörgits, Vorstand der Aucon.

Die Nähe zum Stadtzentrum, die Verkehrsanbindung sowie die unmittelbar angrenzenden Erholungsgebiete (Donauinsel, Prater, Marina) sind ebenso Erfolgsfaktoren für diesen Standort und das Projekt Catamaran wie die objektspezifische Flächeneffizienz zu adäquaten Mietkonditionen.

