

**Büromarkt 2010:  
Das erste GreenBuilding Jahrhundertwende-Bürogebäude im Zentrum Wiens!**

## **AUCON entwickelt 8.000 m<sup>2</sup> Büro- und Geschäftsflächen in der Wiener Innenstadt**

Der Developmentbereich der Aucon Real Estate Group kann nach Fertigstellung des 42.000 m<sup>2</sup> Bürogebäudes Catamaran mit zwei neuen spannenden Projekten, diesmal im 1. Bezirk in Wien, aufwarten.

Zum einen ist dies der Umbau eines cirka 4.500 m<sup>2</sup> bestandsfreien Bürogebäudes in unmittelbarer Nähe zum Wr. Rathaus, zum anderen die Sanierung und Revitalisierung eines Jahrhundertwende-Stil-Zinshauses in der Biberstraße, unweit des Stubenrings.

„Für das Objekt in Rathaus-Nähe, mit Fertigstellung 2010, konnte bereits eine Vollverwertung sichergestellt werden, für das Bürogebäude Biberstraße beginnt mit kommenden Jänner die Verwertungsphase. Es stehen sodann ab Beginn 2011 in einem topsanierten Stilaltbau im historischen Zentrum Wiens weitere rund 3.500 m<sup>2</sup> moderne Büro- und Geschäftsflächen zur Verfügung“ so Robert Wagner, Geschäftsführer der Aucon-Gruppe.

### **GreenBuilding und klima.aktiv**

Durch eine Sanierung auf höchstem Niveau wird mit der Biberstraße ein Gebäude geschaffen, in welchem nachhaltige Energieeinsparungen von rund 25% ermöglicht werden und so das Objekt als erstes Jahrhundertwende-Bürogebäude Österreichs aufgrund seiner Energieeffizienz und ökologischen Qualität die Auszeichnungen „GreenBuilding“ und „klima:aktiv“ erhalten soll.

Dazu Wagner: „Uns ist es bei diesem Projekt gemeinsam mit dem Eigentümer gelungen ein langfristiges nachhaltiges Konzept zu entwickeln, welches für den künftigen Mieter sowohl Effizienzpotenziale forciert als auch den Wohlfühlcharakter in der Nutzung erhöht. Trotz zu erwartenden höheren Sanierungskosten auf Grund der einzelnen Energiemaßnahmen soll bei diesem Projekt erneut eine Vorreiterrolle in der Immobilienentwicklung eingenommen werden.“

### **Diese Flächeneffizienz kann sich sehen lassen**

Aber nicht nur die Energieeffizienz ist beim Bürogebäude Biberstraße beeindruckend. Durch die optimale Gebäudekonfiguration und einer nutzerorientierten Planung des Architekturbüro Dieter Hayde bietet das Objekt eine beachtenswert hohe und nahezu unvergleichbare Flächeneffizienz im Altbau. Je nach Grundrissgestaltung können pro Geschoss (370 m<sup>2</sup>) bis zu 34 Arbeitsplätze, im Gesamtobjekt sohin bis zu 200 Arbeitsplätze geschaffen werden. Das bestandsfreie Objekt bietet sich daher auch ideal für eine Gesamtanmietung als Solitär- bzw. Zentralstandort für Unternehmen an. Weitere Infos: [www.aucon.at](http://www.aucon.at)

---

**Rückfragen:** Aucon Real Estate Group, 1130 Wien, Lainzer Str. 16  
Friedrich Csörgits, MSc MRICS, E-Mail: [csoergits@aucon.at](mailto:csoergits@aucon.at)  
Tel. 01/ 878 20, [www.aucon.at](http://www.aucon.at), Folder in Beilage

**Fotos:** Gesamtansicht Objekt Biberstraße, Visualisierung Eingangsbereich