

Presseinformation

Dienstag, 28. Juli 2009

Aucon übernimmt die Verwaltung des EU-Gebäudes in Wien



Haus der Europäischen Union

1010 Wien,
Wipplinger Straße 35

Die Immobilienverwaltung der Aucon Real Estate Group konnte in den letzten Monaten einige namhafte Aufträge lukrieren und verwaltet somit ein zusätzliches Immobilienvolumen von mehr als 20.000 m² Nutzfläche. Die Objekte wurden allesamt neu errichtet und konnten die Nutzer dieser Immobilien kürzlich den Betrieb aufnehmen.

Dazu zählt unter anderem das soeben baulich fertig gestellte „**Haus der Europäischen Union**“ im 1. Bezirk in Wien, Wipplingerstraße 35. Die Büroimmobilie beherbergt neben der EU derzeit noch die ständige Vertretung Kasachstans bei der OSZE und anderen internationalen Organisationen in Wien, die Liechtensteinische Landesbank sowie die Wiener Niederlassung der AXA Private Equity.

Ebenso wurde die Verwaltung einer zukunftsweisenden Immobilie übernommen. Die „**ENERGY BASE**“ in Wien 21 mit ca. 7.500 m² ist das größte Passivhaus-Büroobjekt Österreichs. Als Mieter konnte die FH Technikum Wien erfolgreich gewonnen werden. Die Bildungseinrichtung beschäftigt sich mit zukunftsorientierten Themen und Lehrgängen.

Doch nicht nur in der Bundeshauptstadt ist die Aucon Gruppe erfolgreich unterwegs: In St. Pölten wurde im 1. Halbjahr die Gebäudeverwaltung des **EPSILON**, einer Immobilie einer deutschen Fondsgesellschaft, durch die Aucon gestartet. Drei Baukörper mit ca. 7.000 m² Büroflächen - in unmittelbarer Nähe zum St. Pöltner Regierungsviertel - beheimaten die Firmen Hilti und Porr sowie die Verwaltung der Niederösterreichischen Landeskliniken.



Energy Base, Wien 21



Epsilon, St.Pölten

Die Aucon Real Estate Group ist eine Immobilienentwicklungs- und Investmentgesellschaft, die von drei Vorstandsmitgliedern geführt wird: Ing. **Robert Wagner**, DI **Heinz Liebenritt**, und **Friedrich Csörgits**, MSc MRICS. Seit 1990 entwickelte die Aucon-Gruppe Immobilien mit einem Investitionsvolumen von mehr als 350 Millionen Euro. Der Fokus liegt hier bei Büro- und Wohnimmobilien im österreichischen Raum. Darüber hinaus entwickelt die Aucon auch Geschäftsobjekte und Logistikimmobilien. Neben dem Developmentbereich zählt das aktive Portfolio-Management zu den Kernbereichen der Geschäftstätigkeit. Die Immobilienverwertung mit dem Aucon Real Service und die Gebäudeverwaltung von Bestandsimmobilien mit der Aucon Property Management gewährleistet nachhaltig gesicherte Erträge und Erfolge – sowohl für private als auch für institutionelle Investoren.

Rückfragen: Aucon Real Estate Group, 1130 Wien, Lainzer Str. 16
Friedrich Csörgits, MSc MRICS, E-Mail: csoergits@aucon.at
Tel. 01/ 878 20, www.aucon.at