

WIR BEWEGEN  
IMMOBILIENVERMÖGEN



**aucon**  
REAL SERVICE

**Das Leben besteht aus vielen kleinen Münzen, und wer sie aufzuheben versteht, hat ein Vermögen.**

Jean Anouilh



## Unsere Referenzen sprechen für sich:

(Auszug 2006-2011)

Adresse	Objektart	Transaktionsvolumen (ca.)
1010	Ringstraßenstilzinshaus/Neubaukomplex - Internationales Ternderverfahren	€ 60.000.000
1020	Bürogebäude (40.000 m <sup>2</sup> )	€ 100.000.000
1020	Büro- und Wohnobjekt (10.000 m <sup>2</sup> )	€ 12.000.000
1040	Büroobjekt - Internationales Tendorverfahren	€ 7.000.000
1070	EKZ	€ 38.000.000
1090	Hotel & Palais	€ 24.000.000
1100	Büroobjekt	€ 105.000.000
1140	Büro- und Geschäftsobjekt	€ 3.500.000
Wien	diverse Büroobjekte	€ 220.000.000
St. Pölten	Bürokomplex (6.700m <sup>2</sup> )	€ 15.000.000
Salzburg	Hotel	€ 36.000.000
Österreichweit	Ferienanlagen	€ 48.500.000
Österreichweit	Logistikimmobilien	€ 60.000.000
Österreichweit	Immobilienpaket - Internationales Ternderverfahren	€ 475.000.000

# Wir bewegen Immobilienvermögen

Die Aucon Real Service GmbH gehört zu Österreichs führenden Experten in der Vermittlung hochwertiger Anlageimmobilien. Das Tochterunternehmen der Aucon Real Estate Group zeichnet sich als transaktionsorientierter Immobilienspezialist durch die Vermittlung von Wohn- und Bürohäusern, Zinshäusern, Einzelhandelsimmobilien, Einkaufszentren, Hotels sowie größeren Immobilien-Portfolios und Immobiliengesellschaften aus. Die Aucon Real Service bietet strukturierte und nachhaltig rentable Immobilien-Investments. Das Netzwerk umfasst neben Privatinvestoren, institutionellen Anlegern und Projektentwicklern auch weitreichende Kontakte zu Investoren am Kapitalmarkt.

Profitieren Sie von langjährigem Know-How und einem Team, welches durch exzellente Kenntnis des Marktes, Kompetenz und Erfahrung bei der Entwicklung komplexer Investmentstrategien der ideale Partner Ihrer Immobilienveranlagung ist.

## Unsere Leistungen

- Gezielte Akquisition und Verwertung, Immobilienan- und verkauf
- Entwicklung von Investment- und Verwertungsstrategien
- Strukturierung und Durchführung von nationalen und internationalen Tenderverfahren (Bieterverfahren)
- Evaluation von Wertsteigerungspotentialen Ihrer bestehenden Immobilien-Investments
- Entwicklung und Realisierung von Nutzungs- Umnutzungs-, Vermarktungs- und Bewirtschaftungskonzepten im Wohn-, Gewerbe-, und Retailbereich
- Ausgezeichnete Etablierung in der österreichischen Investoren-, Abgeber- und Bankenszene

## Unsere Dienstleistung für Verkäufer

Liegenschaftseigentümern, die einen Verkauf Ihrer Immobilie in Erwägung ziehen, bieten wir ein umfassendes Beratungspaket. Dieses beinhaltet eine Bewertung Ihrer Immobilien, die Erstellung eines Vermarktungskonzepts und die Identifizierung potentieller Käufer sowie Führung von Verkaufsverhandlungen bis zum erfolgreichen Abschluss. Das Aucon Real Service verfügt über eine exklusive Kundendatei zu privaten und institutionellen Investoren im In- und Ausland.

Als diskrete Ansprechpartner für lukrative Immobilien-Investments sind wir spezialisiert auf komplexe Portfolio-transaktionen. Wir analysieren die Marktfähigkeit und evaluieren Wertsteigerungspotentiale Ihres Gesamtportfolios.

Die zahlreich abgewickelten Transaktionen sprechen für das hohe Vertrauen unserer Kunden.

## Unsere Dienstleistung für Käufer

Als Kaufinteressent sind wir in der Lage Ihnen – gemäß Ihrer Veranlagungsziele – ertragreiche Immobilien-Investments anzubieten sowie durch gezielte Akquisition Ihren Suchauftrag diskret, zielgerichtet und schnellstmöglich zu erfüllen. Wir verstehen uns als transaktionsorientierte Immobiliendienstleister, die Sie während der Ankaufphase bei der technischen, rechtlichen und wirtschaftlichen Prüfung (Due Diligence) beraten und Sie im Zuge des gesamten Vertragsverhandlungsprozesses begleiten. Unsere Stärke besteht darin, Parteien (Käufer, Verkäufer, Banken) mit unterschiedlichen Interessenlagen zusammen zu führen und eine für alle Seiten optimale Win-Win-Situation zu schaffen.

Unser Anspruch ist, Sie als langfristigen Kunden zu gewinnen und daher auch nach Ihrem erfolgreichen Erwerb beratend zur Seite zu stehen.



## Ihr persönlicher Kontakt



Robert **WAGNER**  
Geschäftsführung



Friedrich **CSÖRGITS**, MSc MRICS  
Geschäftsführung



Mag. Alexandra **BASALKA**  
Immobilienconsultant



**aucon**

REAL SERVICE

Aucon Real Service GmbH  
Lainzer Straße 16  
1130 Wien  
[www.aucon.at](http://www.aucon.at)  
[realservice@aucon.at](mailto:realservice@aucon.at)

fon +43 - (0)1 - 878 20  
fax +43 - (0)1 - 877 66 60