

WIR VERMITTELN  
**REALITÄTEN**



## IHRE IMMOBILIENBERATUNG NACH MASS

Das Aucon Real Service mit Sitz in Hietzing ist ein Tochterunternehmen der Aucon Real Estate Group und zeichnet sich durch mehr als 20 Jahre Erfahrung am heimischen Immobilienmarkt aus.

Unser Betätigungsfeld erstreckt sich von der erfolgreichen Verwertung von Büroflächen und Gewerbeimmobilien über Investmentobjekte und Zinshäuser bis zur Vermittlung und dem Verkauf von Wohnimmobilien.

**Ihr erster Ansprechpartner für**

- Villen
- exklusive Wohnungen
- Einfamilien- und Reihenhäuser
- Grundstücke
- Vorsorge-Immobilien

**in Wiens besten Lagen.**



„In ein Haus, in dem die Freude lebt, zieht auch das Glück gern ein.“  
jap. Sprichwort

Wir verstehen uns als modernes Dienstleistungsunternehmen, das Ihnen beim Verkauf oder der Vermietung Ihrer Immobilie, aber selbstverständlich auch bei der Suche nach Ihrer Wunschimmobilie mit **Kompetenz, Professionalität** und einem hohen Maß an **persönlicher Beratung** zur Seite steht. Zufriedene Käufer und Mieter, sowie Verkäufer und Vermieter, sind der Schlüssel unseres Erfolges.

## Unser Erfolg basiert auf

- 20-jähriger Erfahrung
- Kompetenz und Know-how
- Zuverlässigkeit
- Transparenz
- Diskretion
- Umfassender Beratung

## Unsere maßgeschneiderten Lösungen für Sie

### Verkauf oder Vermietung von Immobilien:

- Wir begleiten Sie professionell bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus.
- Wir beraten Sie fachkundig - denn jede Immobilie ist einzigartig.
- Wir ermitteln einen realistischen Marktwert Ihrer Immobilie mithilfe der Aucon-Bewertungsprogramme.
- Der Maßanzug für Ihre Immobilie ist die Entwicklung eines individuellen Vermarktungskonzepts.
- Übersichtliche, transparente und hochwertige Verkaufsunterlagen unterstützen bei einer erfolgreichen Verwertung.
- Die Interessenten für Ihre Immobilie werden kompetent betreut.
- Wir sind Experten in der Immobilienwirtschaft, für darüber hinausgehende Erfordernisse arbeiten wir mit Spezialisten aus unterschiedlichsten Wirtschafts-, Technik- und Rechtsbereichen eng zusammen.

### Ankauf oder Anmietung von Immobilien:

- Bei der Suche nach Ihrer Wunschimmobilie verlassen Sie sich auf unser Rundumservice.
- Nur eine Adresse zu nennen ist uns zu wenig. **Ihnen sicherlich auch!**

## Gerne unterstützen wir Sie

Wenn`s um Immobilien in Wiens besten Lagen geht! Reden Sie zuerst mit uns und profitieren Sie von unserem Know-How! Gerne laden wir Sie zu einem unverbindlichen Beratungsgespräch. Kommen Sie zur ersten Adresse in Hietzing.



## Ihr persönlicher Kontakt



**Harald RANK**  
Immobilienberater  
Büro- u. Gewerbeimmobilien

rank@aucon.at  
M: +43 664 301 25 45  
T: +43 1 878 20  
F: +43 1 877 66 60



**Mag. Alexandra BASALKA**  
Immobilienberater

basalka@aucon.at  
M: +43 664 601 05 165  
T: +43 1 878 20  
F: +43 1 877 66 60



**Trude LANGHAMMER**  
Immobilienberater

langhammer@aucon.at  
M: +43 676 723 79 39  
T: +43 1 878 20  
F: +43 1 877 66 60



**Verena HAAS M.A.**  
Sales Assistant

haas@aucon.at  
M: +43 664 601 05 117  
T: +43 1 878 20  
F: +43 1 877 66 60

### GESUCHT!

*Wir suchen für unsere vorgemerkten Kunden und Investoren laufend exklusive Miet- und Eigentumswohnungen bzw. Häuser und Villen in Wiens besten Lagen, sowie Grundstücke, Abbruch- und Bauträgerobjekte.*

*Wir garantieren professionelle Beratung und diskrete Abwicklung.*

*Wir freuen uns auf Ihren Anruf!*

01/878 20



Lainzer Straße 16  
1130 Wien  
www.aucon.at

realservice@aucon.at  
fon +43 1 878 20  
fax +43 1 877 66 60

